**С М Е Т А доходов-расходов ТСН «Конева 16»**

**на 2016 – 2017 г.**

Общая площадь дома - 22 017,2 кв.м.

Жилая - 15 307,3 кв.м.

Нежилая – 6 709,9 кв.м.

**I.Доходы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Статьи доходов** | **Сумма, руб.** |
| **год** | **месяц** |
| 1 | Поступления от собственников | 5287117 | 440593 |
| 2 | Поступления от рекламы |  |  |
| ИТОГО |  | 5287117 | 440593 |

**II Расходы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Статьи раcходов** **(наименование оплачиваемых услуг, товара  и  материалов)** | **Расход на 1м2** | **Расход**22017,2 кв.м. |
| S жилые15 307,3м2 | S нежил 6709,9 м2. |
| месяц | год |
| 1. Оплата услуг банка | 0,56 | 0,56 | 12 400 | 148 800 |
| 2. Непредвиденные расходы | 0,8 | 0,8 | 17 600 | 211 200 |
| 3. Текущий ремонт | 3,0 | 3,0 | 66 051 | 792619 |
| 4. Обслуживание коллективных приборов учета | 0,08 | 0,08 | 1 600 | 19 200 |
| 5.Техническое обслуживание лифтов | 1,89 | 1,89 | 41 374 | 496 488 |
| 6.Ежегодное техническое освидетельствование 7-ми лифтов | 0,17 |  | 26 022 | 31 226 |
| 7. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | 1,6 | 1,6 | 35 100 | 421 200 |
| 8. Вознаграждение (зарплата) дворник | 1,37 | 1,37 | 30 000 | 360 000 |
| 9. Вознаграждение (зарплата) уборщицы | 1,64 |  | 25 100 | 301 200 |
| 10.Вознаграждение (зарплата) сантехник | 1,37 | 1,37 | 30 000 | 360 000 |
| 11. Вознаграждение (зарплата) председателя правления | 1,37 | 1,37 | 30 000 | 360 000 |
| 12. Вознаграждение (зарплата) бухгалтера | 1,14 | 1,14 | 25 000 | 300 000 |
| 13. Вознаграждение электрика, сайт ГИС ЖКХ- размещение инф. материалов. | 0,69 | 0,69 | 15 000 | 180 000 |
| 14. Услуги юриста (административный порядок взыскания задолженности) | 0,27 | 0,27 | 6 000 | 72 000 |
| 15. Охрана общего имущества | 1,22 | 1,22 | 26 860 | 322 332 |
| *Дополнительно - собственники 46-ти машино-мест (верхняя а/парковка) 400 руб./ маш.место* |  | *18 400* |  | *220 800* |
| 16. Приобретение ТСН МФУ (принтер, сканер, факс) | 0,07 | 0,07 | 1 541 | 18 492 |
| 17. Налоги ФОТ | 2,57 | 2,57 | 56 584 | 679010 |
| 18. Канцелярские и почтовые расходы, заправка картриджа | 0,04 | 0,04 | 880 | 10 560 |
| 19. Представление платежных документов, расходов, связанных с представлением платежных документов; оплата этих услуг; взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений. | 0,2 | 0,2 | 4 403,4 | 52 841 |
| 20. Материалы | 0,2 | 0,2 | 4 403 | 52 836 |
| 21. Обслуживание сайта ТСН (с функцией «личный кабинет», выгрузка показаний ИПУ в 1С бухгалтерию) | 0,16 | 0,16 | 3522 | 42 636 |
| ИТОГО | *20,37* | 18,60 | 435693 | 5228317 |

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры.